

URZĄD MIASTA TARNOWA

Centrum Obsługi Mieszkańców
Biuro Budownictwa i Zagospodarowania Terenu
33-100 Tarnów ul. Nowa 3

tel. 14 688-24-12

Znak: SO-OB-I.6740.219.2013.KR

Tarnów, dnia 8 listopada 2013r.

DECYZJA Nr 572 /2013 PREZYDENTA MIASTA TARNOWA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 VII 1994 r. **Prawo budowlane** (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 VI 1960 r. – **Kodeks postępowania administracyjnego** (tekst jednolity (Dz.U. z 2013 r. poz.267.) – L. 1000) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania pozwolenia na budowę z dnia 16.10.2013r. (numer do wiadomości w centralnego rejestru pism wpływających 54457/13)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla **SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA im. E.SZCZEKLIKA w TARNOWIE**
33-100 Tarnów ul. Szpitalna 13

dla zamierzenia budowlanego obejmującego

- 1) budowę nowego budynku z blokiem operacyjnym, salami zabiegowymi, gabinetami specjalistycznymi i izbą przyjęć,
- 2) budowę przewiązek komunikacyjnych,
- 3) budowę tlenowni,
- 4) rozbiorke istniejącej tlenowni,
- 5) przebudowę budynków Pawilonu I, II oraz budynku administracji,
- 6) przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej

na terenie działki nr 137/1 obręb 164 przy ul. Szpitalnej 13 w Tarnowie jako **ETAP I.**

Dane techniczne nowych budynków

pow. projektowanej zabudowy: 1 136,68m²

w tym:

nowy budynek z przewiązkami 1 088,32 m²

budynek tlenowni 28,36m²

stacja transformatorowa 20,00m²

agregat prądotwórczy 27,00m²

pow. użytkowa budynku i przewiązki 1 970,75 m²

kubatura budynku i przewiązki 11 548,00 m³

Kategoria obiektu: XI

Projekt budowlany: opracowany przez: architektura mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska - uprawnienia nr MPOIA/058/2009, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-1585 sprawdzający: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski - uprawnienia nr MPOIA/011/2004, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem – MP-1099; konstrukcje: mgr inż. Bogdan Mikulski - upr. nr UAN-Upr.61/86, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem

MAP/BO/6767/02; sprawdzający: mgr inż. Andrzej Wojewoda - uprawnienia nr BPP.Upr.59/81, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/5687/02; instalacje sanitarne – mgr inż. Rafał Woźnica - uprawnienia nr MAP/0123/POOS/06, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0560/06, sprawdzający: mgr inż. Paweł Budziński – upr. nr ewid. MAP/194/PWOS/11, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0452/11; wentylacja – mgr inż. Marek Tarada - uprawnienia nr BPP 8386-289/79, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0194/01; sprawdzający: mgr inż. Paweł Budziński – upr. nr ewid. MAP/194/PWOS/11, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0452/11; branża elektryczna i teletechniczna: mgr inż. Piotr Sieradzki - upr. nr Upr/345/90, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/1294/01, sprawdzający: mgr inż. Leszek Szarski - upr. nr GP.IV-63/342/76, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0727/01; gazy medyczne: mgr inż. Andrzej Komisarz – upr. decyzja nr 167/99, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/2030/01; sprawdzający: mgr inż. Zofia Bubka – upr. nr ewid. 92/2001, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/2037/01;

- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 VII 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z uwzględnieniem warunków dokonanych uzgodnień i opinii. (w tym; *opinia ZUDP Nr 501/2013 z dnia 14.10.2013r; warunki przebudowy fragmentu sieci elektroenergetycznej z dnia 24.09.2013r. znak: OTR/RD1/ZS/RB/ /2013, warunki przyłączenia – TAURON Dystrybucja S.A. Oddz. w Tarnowie z dnia 30.08.2013r, sygnatura: TD/010/SR/2013-08-30/0000001, pismo TAURON – z dnia 12.08.2013r. znak: 010/RD1/ZS/ML/ /2013, pismo Tarnowskich Wodociągów Sp. z o.o. z dnia 26.08.2013r. znak: TP/1224/3021/2013, pismo z dnia 26.08.2013r. znak: TP/1223/3022/2013, pismo z dnia 26.08.2013r. znak: TP/1222/3023/2013, oraz pismo z dnia 26.08.2013r. znak: TP/1224/3024/2013, zapewnienie wstępne warunki dostawy ciepła – pismo MPEC S.A. z dnia 09.10.2013r. znak: MPEC/1707/TZP/5.1.1/336/10/2013 i pismo z dnia 12.08.2013r. znak: MPEC/1281/TZP/5.1.1/277/08/2013, pismo PGNiG Oddział w Tarnowie z dnia 06.09.2013 znak: KSGI/OTE/18/26/13, uzgodnienie z Telekomunikacją Polską z dnia 02.09.2013r. znak: TOTTESAU-22569/13/MJ, decyzja WUOZ z dnia 17.10.2013r. znak: OZT.5152.425.2013.JW 1, decyzja Nr 32 WUOZ z dnia 03.04.2013r. znak: OZT.5146.41.2013.MSz – dot. zgody na wycięcie drzew, decyzja CUO BMIUM z dnia 13.08.2013r. znak: IU-UU.6853.5.54.2013.EB – zezwolenie na przebudowę zjazdu z ul. Starodąbrowskiej i decyzja z dnia 28.10.2013r. znak: IU-UU.6853.5.72.2013.EB – zezwolenie na lokalizację zjazdu z ulicy Szpitalnej).*

2) Zlecenia geodezyjnego wyznaczenia nowego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie na gruncie.

3) W przypadku stwierdzenia sieci melioracyjnej przebiegającej pod projektowanym budynkiem obowiązuje wykonanie opaski drenażowej z przełączeniem do istniejącej sieci.

4) Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36 a ustawy Prawo budowlane). W przypadku naruszenia w/w przepisu, właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.

5) Prowadzenie robót budowlanych nie może uniemożliwiać prawidłowego funkcjonowania obiektów i nieruchomości sąsiednich, w tym nie może zmienić stanu wody na gruncie, jeżeli taka zmiana mogłaby szkodliwie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.

6) Roboty budowlane należy wykonywać a obiekty użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska

oraz ochronę i poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - w myśl art. 5 ustawy Prawo budowlane.

7) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

8) Wykonać staranne zabezpieczenie placu budowy (oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego. Wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze, zabezpieczyć dojścia i dojazdy do nieruchomości. Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych.

9) Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgody właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości.

10) Należy uporządkować teren po zakończeniu robót. Naprawić po zakończeniu robót, wszelkie szkody powstałe w wyniku ew. korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

11) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

12) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed przystąpieniem do budowy, dokonać rozbiórki istniejącego budynku tlenowni oraz dokonać przekładki sieci kolidujących z projektowaną budową.
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – przed przystąpieniem do użytkowania, należy dokonać rozbiórki (usunięcia) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych położonych na terenie budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru przy wykonywaniu robót budowlanych:

- 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (robót) przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ustawy - Prawo budowlane) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust.1 pkt 1 i 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego).
- 2) Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana i dołączyć do zawiadomienia oświadczenie o przejęciu obowiązków.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 2) O zakończeniu realizacji inwestycji - w myśl art. 56 ustawy - Prawo budowlane - i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestor jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej.

- 3) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy skierować do właściwego organu nadzoru budowlanego tj. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnowa.
- 4) Przed oddaniem do użytkowania, budynek musi posiadać wszystkie urządzenia techniczne zapewniające samodzielne funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub na rozbieralnym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

- a) Dziennik budowy należy zarejestrować w Biurze Budownictwa i Zagospodarowania Terenu Urzędu Miasta Tarnowa - ul. Nowa 3, I piętro, pokój 112.
- b) Tablicę informacyjną należy umieścić od strony drogi publicznej, na wys. nie mniejszej niż 2,0 m.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość położoną w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13 - działka nr 137/1 obręb 164 - mieści się w granicach wykazanych w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projektowana inwestycja nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji, ponieważ:

I. W dniu 16.10.2013 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na budowę opisanego w sentencji niniejszej decyzji zamierzenia budowlanego - przy ul. Szpitalnej 13 w Tarnowie - działka nr 137/1 obręb 164.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy: Prawo budowlane - inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

II. Projekt budowlany inwestycji przy ul. Szpitalnej w Tarnowie spełnia warunki decyzji ostatecznej Prezydenta Miasta Tarnowa nr 58/C/2013 znak:TR-RM.6733.74.2013 z dnia 20.08.2013 ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego.

III. Wypełniając dyspozycje zawarte w art. 35 ustawy - Prawo budowlane, sprawdzono, że:

a) projekt budowlany inwestycji na działce nr 137/1 obręb 164 jest zgodny z ustaleniami decyzji ostatecznej Prezydenta Miasta Tarnowa nr 58/C/2013 znak:TR-RM.6733.74.2013 z dnia 20.08.2013r. w zakresie:

- linia zabudowy - określona w załączniku graficznym - warunek spełniony,
- wielkość powierzchni zabudowy planowanych obiektów w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosi 3,46% (dopuszczalny 30%)
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - 43% (wymagane min. 10%),

szerokość elewacji frontowej budynku szpitala (od strony ul. Starodąbrowskiej) wynosi 22,50m (dopuszczalna do 26,0m),

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej . do gzymsu lub attyki wynosi 12,72m (dopuszczalna max. do 15,0 m),

- geometria dachu - - dach płaski - stropodach , wysokość do najwyższego punktu dachu budynku wynosi 15,0 m (przyjęto wysokość nad wentylatorownią oraz wysokość systemowych osłon ażurowych w układzie listwowym zasłaniających urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne) (dopuszczalna wys. 16,0 m),

- dojazd od ul. Starodąbrowskiej (przebudowa lub budowa nowego zjazdu oraz miejsca parkingowe będą przedmiotem odrębnego pozwolenia na budowę w II Etapie).

Przepis art. 33 ust.1 Prawa budowlanego stanowi, iż w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt (etapowanie inwestycji), pozwolenie na budowę może obejmować , na wniosek inwestora, wybrane obiekty , ale wtedy inwestor jest zobowiązany przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu dla całego zamierzenia budowlanego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 1 Prawa budowlanego. Z żadnego przepisu nie wynika, że projekt zagospodarowania działki lub terenu dla całego zamierzenia budowlanego wymaga odrębnego zatwierdzenia przez organ budowlany. W tym konkretnym przypadku inwestor przedstawił projekt zagospodarowania terenu dla całego zamierzenia budowlanego Etap I i II.

b) przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny i posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego;

c) projekt budowlany wykonały i sprawdziły osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

e) projekt zawiera oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

f) inwestycja dotyczy terenu Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie położonego w obrębie układu urbanistycznego Tarnowa, wpisanego do rejestru zabytków w 1976r. pod numerem A-86, dlatego Inwestor przedłożył pozwolenie konserwatorskie WUOZ z dnia 17.10.2013r. znak: OZT.5152.425.2013.JW 1.

Biorąc pod uwagę elementy opisane w uzasadnieniu, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Oplata skarbową:

nie podlega opłacie skarbowej na podstawie

art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 XI 2006 r. -

o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.);

adnotację sporządziła Krystyna Ratusznik

INSPEKTOR

Załączniki:

Projekt budowlany (2egz.)

Krystyna Ratusznik

z up. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Gotfryd
DYREKTOR
Centrum Obsługi Mieszkańców

Otrzymują:

1. Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika

ul. Szpitalna 13 (33-100) Tarnów

2. Wydział Geodezji i Nieruchomości w/m

3. a/a

Do wiadomości:

1. PINB Tarnów ul. Bernardyńska 24

2. Wydz. Windykacji i Podatków w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Wobec nie wniesienia skargi
od decyzji (zaskarżenia)
i braku zażalenia w tym czasie
się wycofała z pisma
z dniem 25 listopada 2013r